

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Einfamilienhaus / Bahnhofstraße 1H / 14480 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Bahnhofstraße 1H, 14480 Potsdam



Datum: 05.09.2023

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	60,92
02	DG	...	46,80
SUMME			107,72

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Bahnhofstraße 1H / 14480 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung		
Objekt: EFH, Bahnhofstraße 1H, 14480 Potsdam		Datum: 05.09.2023
Lage: EG		Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Essen/Küche/Diele	53,33	53,33	53,33	53,33	--	--	--	--	--	--
Bad 1	4,98	4,98	4,98	4,98	--	--	--	--	--	--
HAR	2,61	2,61	2,61	2,61	--	--	--	--	--	--
SUMME	60,92	60,92								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Bahnhofstraße 1H / 14480 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Bahnhofstraße 1H, 14480 Potsdam

Lage: DG



Datum: 05.09.2023
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Raum 2	18,45	14,93	11,72	11,72	6,41	3,21	--	--	0,32	--
Raum 3	14,11	11,31	8,77	8,77	5,08	2,54	--	--	0,26	--
Raum 1	13,38	10,82	8,50	8,50	4,65	2,32	--	--	0,23	--
Bad 2	9,07	7,30	5,68	5,68	3,24	1,62	--	--	0,15	--
Empore	2,44	2,44	2,44	2,44	--	--	--	--	--	--
SUMME	57,45	46,80								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.